



Comune di San Paolo di Jesi
PROVINCIA DI ANCONA
Ufficio tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Lavori di: manutenzione straordinaria – bonifica amianto e installazione di impianto FV 39,60kWp – riqualificazione energetica Contratto in data 14/09/2016 Rep. N. 614 Contratto Aggiuntivo in data 14/12/2016 Rep. N. 621	
GSM Impianti srl. Via Rocca di Mezzo snc - 00012 Guidonia Montecelio (RM)	
Posizione INPS	n. 33072114798
Posizione INAIL	n. 10595026/27
Importo a base d'asta	€. 150.263,34
Deduzione del ribasso del 15,863%	€. 23.836,18
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.643,69
Lavori in economia	€. 0,00
IMPORTO DEL CONTRATTO	€. 132.070,85

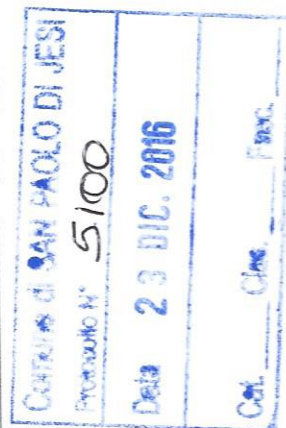
RELAZIONE SUL CONTO FINALE
e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Artt. 200 e 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e smi

Progetto principale: redatto in data 10/10/2015 dell'importo di € 208.000,00 di cui € 150.263,34 per lavori a base d'asta, approvato con:

- D.G.C. n. 100/2015 in data 24/10/2015

E prevedeva le seguenti spese:

A) Riepilogo lavori	Quadro economico iniziale
Lavori a b.a.	€. 150.263,34
Oneri sicurezza	€. 5.643,69
TOTALE IMPORTO LAVORI	€. 155.907,03
B) Somme a disposizione:	
Imprevisti ed altri oneri	€. 33.531,93
IVA 10%	€. 15.590,70
Spese tecniche – Cassa previdenza e IVA incluse	€. 10.404,16
C) Accantonamento fondi accordo bonario	€. 4.078,44
TOTALE APPALTO	€ 208.000,00



Impresa assuntrice dei lavori: l'aggiudicazione è avvenuta con nota del 14/09/2016 all'impresa GSM Impianti srl con sede in Guidonia Montecelio (RM) Via Rocca di Mezzo snc con il ribasso calcolato del 15,863% e l'importo di contratto risultava essere:

QUADRO ECONOMICO GENERALE a seguito di aggiudicazione		
A) IMPORTO A BASE D'ASTA comprensivo degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso e del costo del personale		
		€ 155.907,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	€ 15.590,70	
Spese tecniche IVA e CNPAIALP comprese	€ 10.404,16	
Oneri allacciamenti pubblici servizi	€ 300,00	
Attività di verifica progetto DPR/207 artt 44-59	€ 2.736,27	
Accantonamento Art 133	€ 311,81	
Incentivo RUP 2%	€ 2.110,88	
Fondo Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 300,00	
Spese per pubblicità di gara	€ 50,00	
Contributo per autorità di vigilanza	€ 30,00	
Lavori su fattura,imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.180,71	
Totale somme a disposizione	€ 48.014,53	
C) Accantonamento fondi accordo bonario 2% (art. 240 D.L. 70/2011) relativi all'appalto con arrotondamenti		
		€ 4.078,44
Importo totale opere		€ 208.000,00
RIBASSO CALCOLATO 15.863% su € 150.263,34		- € 23.836,18
Oneri sicurezza		€ 5.643,69
Costo della manodopera		€ 17.700,00
IMPORTO A BASE DI CONTRATTO		€ 132.070,85

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti con l'appalto erano relativi alle opere di manutenzione straordinaria con la rimozione dei manti di copertura della sede della scuola "L.Scuppa" con relativa palestra e della sede municipale realizzati con lastre di amianto/eternit. Inoltre era prevista la realizzazione di un nuovo impianto FV di potenza pari a 39,06kWp oltre alla riqualificazione energetica del fabbricato (opere nel sottotetto). La variante ha contemplato sia le migliori prestazioni dell'impianto fotovoltaico (potenza 40,04kWp) che il miglioramento della tipologia di lattonerie del nuovo sistema di scarico delle acque meteoriche, oltre a lavorazioni aggiuntive dovute agli imprevisti viste le condizioni meteoriche avverse che hanno portato a dover proteggere le coperture al fine di evitare infiltrazioni di acqua piovana all'intradosso dei solai e quindi all'interno dei locali sottostanti.

Polizza CAR: l'impresa ha garantito i rischi di esecuzione con polizza fidejussoria assicurativa N. 361163771 stipulata con la Società ITALIA SPA ASSICURAZIONI, che dichiara di mantenere attiva anche a garanzia del pagamento della rata di saldo.

Contratto: Contratto principale stipulato in data 14/09/2016, rep. N. 614 e contratto aggiuntivo in data 14/12/2016, rep. N. 621.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 15,863% sulla somma di € 150.263,34 è risultato di netti € 132.070,85 comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Perizia suppletiva e di variante: Oltre al progetto principale è stata redatta n. 1 perizia di variante in data 04/04/2014 dell'importo complessivo di € 62.355,11 di cui € 44.547,37 per lavori e € 17.807,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Questa è stata approvata con :

- D.G.C. n. 92 del 30/11/2016
- Contratto aggiuntivo Rep. 621 del 14.12.2016

Somme impegnate: in totale pertanto la spesa impegnata risulta di € 158.440,33

Atti suppletivi: in seguito furono rilasciati dalla impresa il seguente atto di sottomissione:

- in data 14/12/2016 dell'importo di netti € 158.440,33.

Verbali nuovi prezzi: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

Verbale n. 1 in data 28/11/2016 con n. 11 nuovi prezzi

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE di raffronto		
	PROGETTO INIZIALE	PERIZIA VARIANTE 1
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€155.907,03	
ONERI PER LA SICUREZZA	€5.643,69	€ 7.334,82
COSTO DEL PERSONALE	€21.632,45	€ 23.241,81
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 150.263,43	
RIBASSO CALCOLATO 15,863%	-€ 23.836,18	
IMPORTO NETTO LAVORI	€ 126.427,16	€ 151.105,51
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 132.070,85	€ 158.440,33
MAGGIORE IMPORTO NETTO LAVORI		€ 26.369,48
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI PERIZIA		€ 158.440,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	€ 15.590,70	€ 15.844,03
Spese tecniche IVA e CNPAIALP comprese	€10.404,16	€ 11.419,20
Oneri allacciamenti pubblici servizi	€ 300,00	€ 300,00
Attività di verifica progetto DPR/207 artt 44-59	€ 2.736,27	€ 2.736,27
Accantonamento Art 133	€ 311,81	€ 311,81
Incentivo RUP 2%	€ 2.110,88	€ 2.041,40
Polizza RC patrimoniale dei dipendenti pubblici		€ 69,48
Fondo Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 300,00	€ 300,00
Spese per pubblicità di gara	€ 50,00	€ 50,00
Contributo per autorità di vigilanza	€ 30,00	€ 30,00

Lavori su fattura, imprevisti ed arrotondamenti:		
Superamento barriere architettoniche e sicurezza: porte e maniglioni antipanico IVA 10% compresa	€ 7.387,27	€ 12.907,48
Sostituzione ventilconvettori	€ 1.037,00	€ 0,00
Trattamento antiscivolo gradini accesso scuole	€ 261,08	€ 0,00
Pratica al GSE – Costi di allacciamento Gestore Servizi Elettrici IVA compresa		€ 2.500,00
Campionamento e analisi materiali di risulta Decreto 24-06-2015		€ 1.050,00
Totale somme a disposizione:		
C) Accantonamento fondi per accordo bonario 2%	€ 4.078,44	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 208.000,00	€ 208.000,00

Consegna dei lavori: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale di consegna lavori redatto in data 03/10/2016.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 28 del capitolato speciale d'appalto 90 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi con verbale in data 11/11/2016 a causa della variazione di progetto e furono ripresi con verbale in data 01/12/2016;

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe: 19 giorni come da contratto per la redazione della perizia di variante n.1

Scadenza definitiva del tempo utile: In causa delle sospensioni (19gg) e delle proroghe (20gg) il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 39 a tutto il 03/02/2017.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/12/2016 , come accertato da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile contrattuale.

Lavori in economia: In corso di esecuzione non sono stati eseguiti i lavori in economia .

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati in acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.0 certificati di acconto per l'importo totale di € 0,00:

- Certificato rata n. 1 di € 158.437,23

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 21/12/2016 ed importa complessivamente netti € 158.437,23 così distinti:

- a) - per lavori a misura e somministrazioni al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera € 158.437,23

Totale generale netto € 158.437,23

da cui sono dedotti :

b) - per certificati di acconto già emessi € 0,00

Sommano le deduzioni € 0,00

- c) - di cui restituzione ritenute di garanzia del 0,5% certificato n. 1 € 0,00
 d) - una tantum consumo energia elettrica.....€ 0,00
 e) - restituzione quota parte versamento diritti di segreteria€ 0,00

Secondo il detto stato finale resta quindi per lavori il credito netto
 dell'impresa in € 158.437,23
 A dedurre altro - € 0,00
 € 0,00

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale in data 21/12/2016 senza alcuna riserva.

Certificazioni prodotte: L'impresa ha prodotto le dichiarazioni di conformità per le modifiche dell'impianto elettrico come da D.M. 37/2008.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: I.N.A.I.L., polizza n. 10595026/27 con decorrenza continuativa per tutta la durata del cantiere.

Certificato di regolare esecuzione: In base all'articolo 56 del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di regolare esecuzione può essere emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 21/03/2017.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di crediti per i lavori di che trattasi.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall' Arch. Emanuela Angeli per tutta la loro durata.

Certifica

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa .GESM Impianti srl in base al contratto in data 14-09-2016. n. 614 di repertorio, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa che ammonta a euro 158.437,23 (centocinquantottomilaquattrocentotrentasettemila/23) come segue:

- importo stato finale Euro 158.437,23

Credito netto dell'impresa Euro 158.437,23

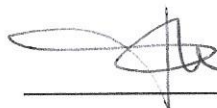
diconsi euro 158.437,23 (centocinquantottomilaquattrocentotrentasettemila/23) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

L'impresa
GSM Impianti srl
Gsm Impianti s.r.l.

Il direttore dei lavori
Arch. Emanuela Angeli

Visto, accertato e confermato:
Il responsabile del procedimento



San Paolo di Jesi, 21/12/2016